



CHEŁM

DOBRE

MIEJSCE

DLA

BIZNESU



1.

CO NAS WYRÓŻNIA



Strategiczna lokalizacja

transgraniczne położenie

szybki dostęp do szlaków komunikacyjnych i transportowych o międzynarodowym znaczeniu

dogodne połączenie kolejowe i drogowe z Lublinem i Warszawą



Szeroko rozwinięty transport



Dostęp do wykwalifikowanych kadr



Atrakcyjny pakiet zachęt i ulg



Inwestycje w rozwój infrastruktury publicznej



Charakter regionu sprzyjający ideom slow life oraz work life balance



Dostępne miejsca rozrywki, rekreacji i aktywnego odpoczynku

2.

MIASTO CHEŁM



Dzięki strategicznemu położeniu prowadzenie biznesu w Chełmie sprzyja dynamice i ekspansji na światowe rynki. Transgraniczna lokalizacja z rozwiniętą infrastrukturą komunikacyjną, pozwalającą na sprawne połączenie z najważniejszymi ośrodkami gospodarczymi i przemysłowymi w Polsce oraz za granicą, to jeden z głównych atutów gospodarczych Chełma. To m.in. dzięki doskonałej lokalizacji nasze duże lokalne firmy stały się częścią globalnych łańcuchów dostaw.



Kompleksowe zaplecze dla biznesu

Chełm to jednak nie tylko lokalizacja. Jako miasto zapewniamy kompleksowe zaplecze dla biznesu w postaci terenów inwestycyjnych, wykwalifikowanej i mobilnej kadry, zaplecza naukowego oraz wszechstronnego wsparcia dla inwestorów i działającego w mieście oraz regionie biznesu. Rozbudowana baza szkolnictwa zawodowego i wyższe-

go ułatwia znalezienie pracowników na miejscu. A przygraniczne położenie ułatwia dodatkowo pozyskanie pracowników z Ukrainy.

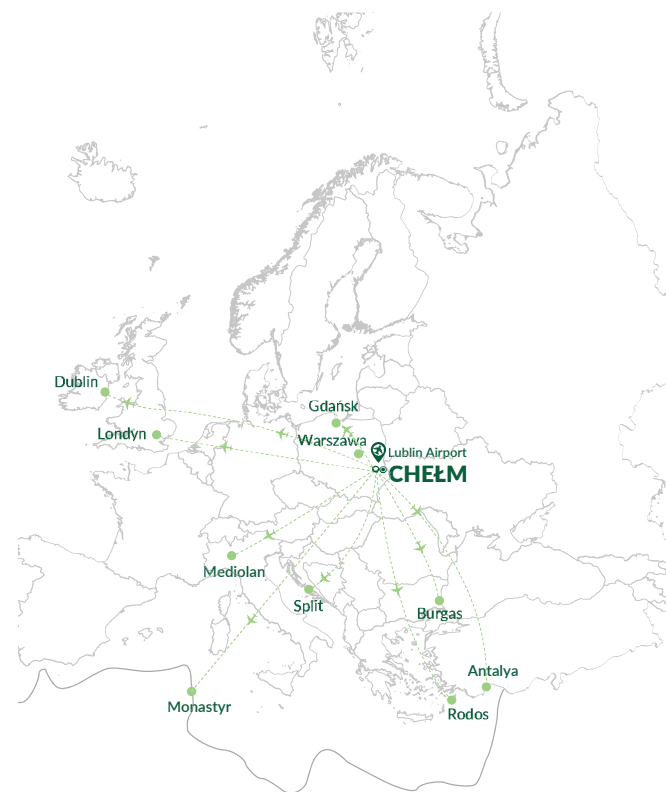
Prorozwojowa polityka miasta sprawia, że inwestorzy mają u nas możliwość skorzystania z pakietu atrakcyjnych ulg i zachęt, które ułatwią zarówno postawienie pierwszych kroków w biznesie, jak również efektywne jego prowadzenie.



Wyjątkowy charakter miasta

W parze z dynamicznie rozwijającą się gospodarką idzie wyjątkowy charakter tego miasta, gdzie życie toczy się spokojnie, zgodnie z filozofią „slow life”. Chełm to zielone, otoczone atrakcyjnymi turystycznie terenami miasto, z szeregiem szlaków pieszych i rowerowych. Przyroda, historyczne tło i przygraniczna lokalizacja sprzyjają balansowi między efektywną pracą, a satysfakcją z życia.

Sprzyjająca lokalizacja
w połączeniu z dynamicznie
rozwijającą się infrastrukturą
drogową, stwarza dla Chełma
doskonałe perspektywy rozwoju
gospodarczego, a dla inwestorów
otwiera perspektywy ekspansji
na światowe rynki.





TRANSGRANICZNE POŁĄCZENIE

Szlaki komunikacyjne i transportowe o międzynarodowym znaczeniu przebiegające przez Chełm i w jego pobliżu:

- **Międzynarodowy szlak** Paryż – Berlin – Warszawa – Chełm – Kijów, **łączy najkrótszą trasą Europę Zachodnią z Ukrainą**.
- **Via Carpatia**, europejska międzynarodowa trasa relacji „północ-południe”, przebiegająca od Litwy do Grecji.
- **Nowy Jedwabny Szlak**, czyli trasa kolejowa przebiegająca z Chin do Europy.
- **Małaszewicze – największy suchy port przeładunkowy w Europie** na Nowym Jedwabnym Szlaku. Odległość od Chełma – 110 km.



NAJBLIŻSZE PRZEJŚCIA GRANICZNE:

- **Dorohusk – Jagodzin**: 21 km od granicy z Ukrainą, przejście drogowe i kolejowe
- **Terespol – Brześć**: 109 km od granicy z Republiką Białorusi, przejście drogowe i kolejowe.



KOMUNIKACYJNY WĘZŁ KRAJOWY:

W mieście krzyżują się drogi krajowe i wojewódzkie:

- **DK12**: Łęknica – Leszno – Kalisz – Piotrków Trybunalski – Radom – Lublin – Chełm – Dorohusk
- **DW812**: Biała Podlaska – Włodawa – Chełm – Krasnystaw
- **DW843**: Chełm – Zamość
- **DW844**: Chełm – Hrubieszów – Dołhobyczów.



ODLEGŁOŚĆ CHEŁMA DO GMIN MIEJSKICH:

- 53 km do Świdnika
- 59 km do Lublina
- 57 km do Zamościa
- 123 km do Białej Podlaskiej
- 224 km od Warszawy.



POŁĄCZENIE Z DROGAMI EKSPRESOWYMI I AUTOSTRADAMI:

Aktualnie trwają prace nad budową odcinka drogi ekspresowej S12, biegnącej od miejscowości Piaski, przez obwodnicę Chełma, do przejścia granicznego w Dorohusku. Jest to końcowy fragment europejskiej trasy E373, o długości 315 km, który połączy autostradę A1, pod Piotrkowem Trybunalskim z ww. przejściem granicznym. Inwestycja znacząco poprawi przepustowość

ruchu tranzytowego i podniesie bezpieczeństwo podróżowania.



ODLEGŁOŚĆ DO PORTÓW LOTNICZYCH:

- **58 km do międzynarodowego Portu Lotniczego Lublin** oraz Lublin Airport Cargo, którego finalizacja budowy nastąpi w drugiej połowie 2024 roku, dojazd z Chełma przez S12/DK12.



KOMUNIKACJA KOLEJOWA TOWAROWA, PASAŻERSKA I LĄDOWE PORTY PRZEŁADUNKOWE

Przez Chełm przebiegają linie kolejowe o dwóch różnych rozstawach:

- Linia szerokotorowa z prześwitem – 1520 mm
- Linia z rozstawem standardowym – 1435 mm.

3.

WSPARCIE INWESTORA NA POZIOMIE REGIONALNYM



1



**Czasowe zwolnienie
z podatku od nieruchomości**

24 **miesiące**
dla **nowych inwestycji**,
tworzących **nowe miejsca pracy**

Przyznanie ulgi zależne jest od wielkości przedsiębiorstwa:

MIKROPRZEDSIĘBIORCA



w przypadku utworzenia
co najmniej 1 nowego miejsca pracy

ŚREDNI PRZEDSIĘBIORCA



w przypadku utworzenia
co najmniej 8 nowych miejsc pracy

MAŁY PRZEDSIĘBIORCA



w przypadku utworzenia
co najmniej 3 nowych miejsc pracy

DUŻY PRZEDSIĘBIORCA



w przypadku utworzenia co najmniej 30
nowych miejsc pracy

Poprzez nową inwestycję rozumie się:



zakup działki gruntu
i wybudowanie
na niej budynku
oraz budowli



zakup zabudowanej
działki gruntu



nadbudowę, rozbudowę,
przebudowę lub remont
istniejącego budynku



wybudowanie budynku
oraz
budowli na posiadanej
działce gruntu



Zwolnienie reguluje Uchwała nr XC/716/24 Rady Miasta Chełm z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

4.

ROZRYWKA I REKREACJA



Idea „slow life” to również rozrywka, rekreacja i aktywny odpoczynek. Obiekty sportowe, kulturalne, muzea, ścieżki rowerowe, trasy turystyczne, tereny zielone i wszechobecna przyroda sprawiają, że **Chełm jest miastem ludzi aktywnych, mających wiele do zaoferowania swoim gościom.**



LICZNE MIEJSCA AKTYWNEJ REKREACJI:

- **Park Wodny** ze strefą saun, strefą active i tężnią solankową i inne kryte pływalnie
- **Kąpielisko Glinianki**
- **Park Miejski** im. Unii Europejskiej **ze skateparkiem**. Planowane jest także utworzenie dwóch Dog-Parków na terenie Chełma
- **Hala MOSiR**, w której odbywają się m.in. mecze siatkarskie drużyny Arka Bogdanka Chełm
- **Bulwar ze ścieżką spacerowo-rowerową** o długości 3,5 km, prowadzącą od Parku Miejskiego, wzdłuż koryta rzeki Uherki, do południowej granicy miasta, w kierunku kąpieliska nad zalewem Żółtańce

- **Las Borek** na południowo-wschodnich obrzeżach miasta przy trasie do Hrubieszowa, ze ścieżką rowerową „Borek” o długości 6 km oraz Ścieżką Zdrowia z dojściem od ul. Wojsławickiej
- **Rezerwat Wolwinów**
- **Las Kumowa Dolina i Pagóry Janowskie** na północno-zachodnich obrzeżach miasta przy trasie w kierunku Lublina i Krasnegostawu ze ścieżką rowerową o długości ponad 30 km, pod nazwą „Południowe panoramy Chełma”
- **Ścieżka rowerowa „Leśne ostępy Chełmskiego Parku Krajobrazowego”**, licząca ponad 19 km i umożliwiająca poznanie walorów Lasów Czułczyckich
- **Ścieżka rowerowa „Uroki Sobowickie”** o długości 18 km, prowadząca przez Las Borek Nadleśnictwo Chełm – Rezerwat przyrody Wolwinów Pokrówka – Żółtańce – rezerwat przyrody „Torfowisko Sobowice” – Rudka – Zawadówka – Chełm
- Lokalni rowerzyści proponują również trasę Chełm – Kamień – Srebrzyszcze – Stańków –



Park Wodnyw Chełmie ze strefą saun, strefą active i tężnią solankową



Park Miejski im. Unii Europejskiej

Horodyszcze – Chełm. Trasa przebiega przez **pieszy niebieski szlak „Chełmskich Torfowisk Węglanowych** obejmujący rezerwat „Roskosz”, „Brzeźno” i „Bagna Serebryskie”

- Siłownie, kluby sportowe, salony odnowy biologicznej, salony masażu oraz salon z jaskinią solną
- W pobliżu miasta Chełm płynie rzeka Bug – **idealne miejsce dla amatorów wędkarstwa**. Łowiska zarządzane są przez PZW Okręg Chełm
- Strzelnica
- Kręgielnia

- Obecnie **trwa budowa stadionu Lekkoatletycznego** przy II Liceum Ogólnokształcącym

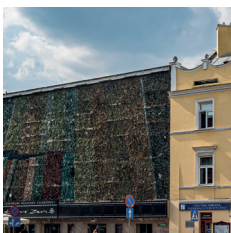
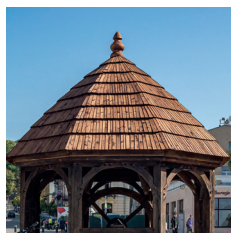


SZEROKA OFERTA KULTURALNA Z SZEREGIEM CYKLICZNYCH WYDARZEŃ:

- W **Muzeum Ziemi Chełmskiej** odbywają się między innymi wystawy fotograficzne, malarskie, instalacyjne zaproszonych twórców. Muzeum rokrocznie bierze także udział w Nocy Muzeów.
- Na **chełmskim deptaku i Placu im. Edwarda Łuczковского** możemy uczestniczyć w: Jarmarku Bożonarodzeniowym,



Kąpielisko Glinianki Horodyskie



- Kiermaszu Wielkanocnym, a także w koncertach plenerowych.
- Bogatą ofertę proponuje **Chełmski Dom Kultury**. Odbývają się tu spektakle, koncerty, w tym koncerty **Zespołu Pieśni i Tańca Ziemi Chełmskiej**, stand'upy, musicale, teatr tańca, warsztaty oraz inne wydarzenia kulturalne. **Kino Zorza** natomiast zapewnia dostęp do najnowszych produkcji filmowych.
 - **Chełmska Biblioteka Publiczna** zaprasza na wernisaże, Chełmskie Targi Książki, Chełmskie Spotkania z Literaturą, spotkania ze znanymi osobistościami sztuki teatralnej, projekcje filmowe, spotkania autorskie oraz Cykl Spotkań z Regionalistami.

- **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Chełmie**. Na hali przy ul. Granicznej i na stadionie przy ul. Pułku Szwoleżerów odbywają się turnieje, w tym piłki siatkowej mężczyzn. MOSiR posiada także bogatą ofertę aktywności dla dzieci i młodzieży.
- W sezonie zimowym działa **lodowisko przy ul. Sienkiewicza**, gdzie odbywają się zawody łyżwiarskie i czwórboje łyżwiarskie.
- W **Chełmskim Parku Krajobrazowym** organizowane są rajdy rowerowe.
- **Amfiteatr Kumowa Dolina** gości piosenkarzy, kabareciarzy, aktorów. Organizowane są tu też duże imprezy okolicznościowe oraz

różnego rodzaju warsztaty, m. in. krawieckie.



CHEŁM - MIASTO DOSKONAŁEJ KUCHNI

Wyśmienita chełmska kuchnia to połączenie regionalnych tradycji z nowoczesnymi trendami i smakami z całego świata.

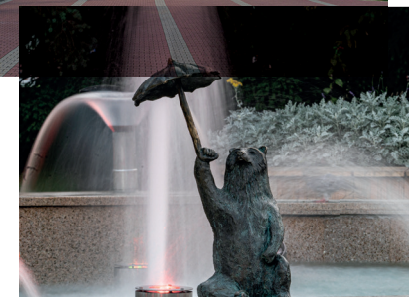
Mówiąc o kulinariach warto wspomnieć o **chełmskim bajglu**, czyli okrągłej bułce z dziurką, chrupiącej na zewnątrz i miękkiej w środku, która przez setki lat była przysmakiem na stołach chełmian. Pierwsza wzmianka o bajglach w źródłach historycznych sięga 1610 roku i mówi o krakowskich piekarzach z żydowskich komun,



którzy wypiekali je z okazji narodzin dziecka. Dziś bajgle znane są na całym świecie, a obecnie bajgiel jest symbolem Manhattanu. Niewielu jednak wie, że ta sława bajgla na Manhattanie to sprawa

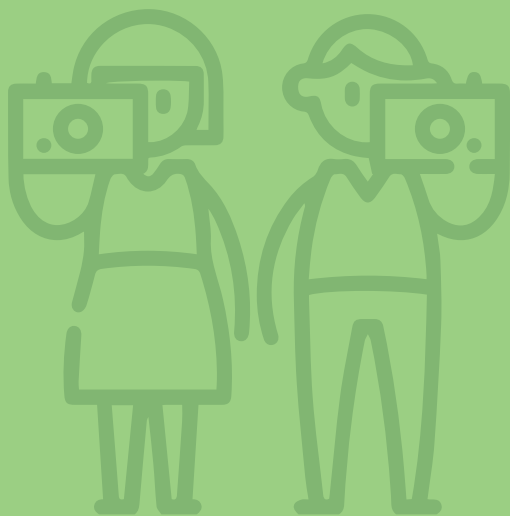
mieszkańca Chełma – Harrego Lendera. Harry Lender przeprowadził się do Chełma z Siedliszcza, a następnie do Lublina, skąd w 1927 roku wyemigrował do New Haven w Connecticut. Jego firma jako pierwsza wyprodukowała mrożone bajgle, a wprowadzając bajgle do supermarketów rozpowszechniła je na masową skalę.

Dziś Chełm powraca do tradycji wypieku bajgli. Warto spróbować tego nieco zapomnianego przysmaku i przy okazji wesprzeć lokalnych przedsiębiorców.



5.

POTENCJAŁ TURYSTYCZNY



Najważniejsze punkty na mapie turystycznej miasta:

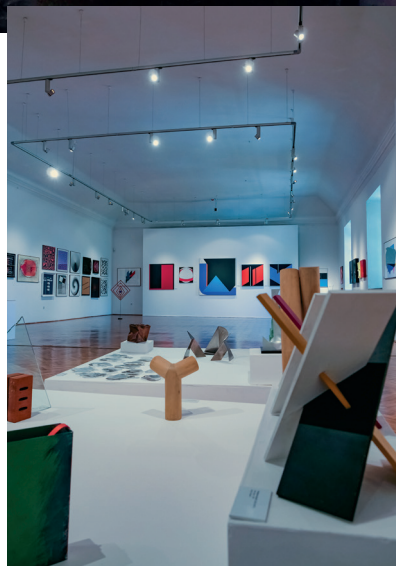
- **Chełmskie Podziemia Kredowe** – wyjątkowy obiekt w skali kraju i Europy. Labirynt podziemnych korytarzy wykutych w skale kredowej to pozostałość po działającej dawniej kopalni kredy, dziś udostępniony do zwiedzenia.
- **Góra Katedralna – Górka Chełmska.** Część z niej to Wysoka Górka jako wczesnośredniowieczne grodzisko. W XIII wieku został zbudowany w tym miejscu zamek Daniela I Romanowicza, księcia Rusi Halickiej, króla Rusi w latach 1253–1264, który został pochowany w dawnej cerkwi katedralnej w Chełmie, na której miejscu znajduje się obecnie Bazylika NNMP. Widoczne są tu też pozostałości grodu obronnego z X w.
- **Bazylika NNMP na Górze Katedralnej.** Rzymskokatolicki kościół parafialny, późnobarokowy, stanowiący sanktuarium Matki Bożej Chełmskiej,
- **Starówka** z pozostałościami dawnego Ratusza chełmskiego z XV w, **ze zrekonstruowaną Studnią Miejską** oraz Pomnikiem Poległych Za Ojczyznę, z nazwiskami chełmskich ochotników poległych w wojnie polsko-bolszewickiej.
- **Dawny Rynek** jako centralny punkt Starego Miasta.
- **Muzeum Ziemi Chełmskiej wraz z wyjątkową Galerią 72** – jedną z najciekawszych i najlepszych kolekcji sztuki nowoczesnej w Europie. Obejrzymy tu prace tak wybitnych twórców jak Jerzy Nowosielski, Wojciech Fangor, Antoni Fałat, Edward Dwurnik czy Koji Kamoji.



Bazylika NMP na Górze Katedralnej

Kościół Rozestania św. Apostołów z późno-barokową polichromią, drewnianymi ołtarzami, amboną i chrzcielnicą w stylu rokokowym.

- **Cerkiew p.w. św. Jana Teologa.** Wybudowana w połowie XIX w. w stylu klasycystycznym, obiekt z szeroko zdobionym ikonostasem i z wyeksponowaną repliką obrazu Matki Boskiej Chełmskiej.



Galeria 72



Cerkiew św. Jana Teologa



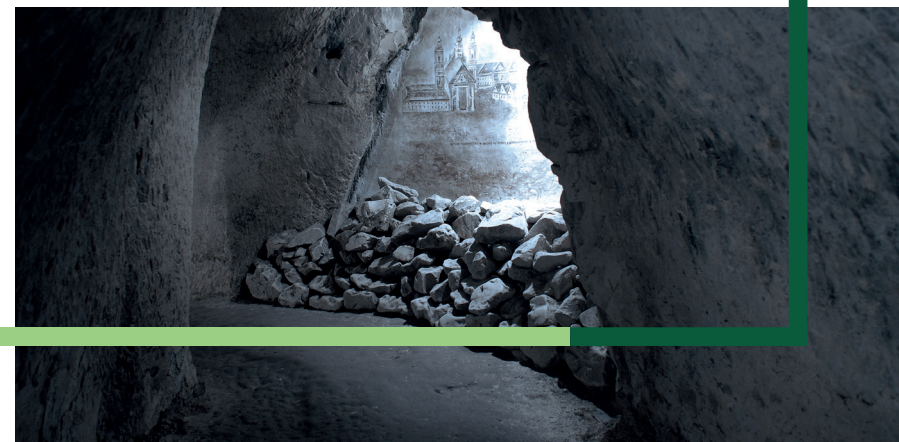
Studnia Miejska na placu Łuczkowskiego



Muzeum Ziemi Chełmskiej z charakterystyczną „zieloną witryną”



Podziemia kredowe – unikatowy obiekt na skalę europejską



Centrum Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Chełm
ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
tel. 784 284 133, 82 54 96 053
e-mail: invest@umchelm.pl